



Jászberényi Tankerületi Központ

Ikt.sz.: TK/098/01000-2/2025

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Jászberényi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján az 1521/2020. (VIII.14.) Korm. határozat 4. pontjára tekintettel egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

*Szent István Sport Általános Iskola és Gimnázium
5100 Jászberény, Rákóczi út 53.
épületében üzemelő iskolai büfét.*

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Jászberényi Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Ajánlatkérő telefonszáma: 06-57-795-201, illetve 06-20-318-1869
Ajánlatkérő email címe: jaszbereny.mukodtetes@gmail.com

2. A pályázat tárgya:

Az ajánlatkérő fenntartásában és működtetésében **5100 Jászberény, Rákóczi út 53. sz.** épületében található, iskolai büfé működtetésére szolgáló helyiség **(9 m²)** bérbe- és működtetésbe adása két tanítási évre – a 2025/2026-os és 2026/2027-es tanítási évre.

2.1 A szerződés típusa: helyiségbérleti szerződés – „Bérleti és üzemeltetési szerződés”

3. A pályázat célja:

A nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése.

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola taulói és dolgozói megfelelő színvonalú és ár-szintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamú szerződés 2025.09.01. – 2027.06.30. időszakra vonatkozóan. Havidíj fizetési kötelezettség kizárólag a tanítási időszakokra vonatkozik.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint. A bérlemény nyitvatartási idejét a nyertes pályázó az intézmény vezetőjével megegyezve állapítja meg.

6. A pénzügyi feltételek:

Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat - ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő, a Bérlettel egyeztetett mértékű közüzemi díjakat is tartalmazza -, havi elszámolás keretében, a Bérbeadó által kiállított számla igazolható kézhezvételét követő *15 napon belül megfizeti.*

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege 75 000,- Ft/hó. Az Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el. Az ezzel ellentétes ajánlat érvénytelen.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1.) bek. 1.) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az ÁFA alól.

Ajánlatkérő a bérleti díjat *2026 augusztusában felülvizsgálja*, és a KSH által 2026. július hónapban hivatalosan közzétett megelőző 12 havi inflációs ráta mértékével *módosíthatja 2026.09.01. napjától kezdődően.*

7. Szerződéses feltételek:

- a) A bérbevétel napjától a Bérlet köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlet köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérlet feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása a Bérlet feladata.
- i) A Bérlet köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérlet a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- k) Ajánlattevőnek kötelezően alkalmaznia kell az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához.
- l) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési – és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetése céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
- m) Vállalnia kell a HACCP szabványa megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- n) A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- o) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- p) A büfé takarítása a Bérlet kötelezettsége.

Ajánlattevőnek az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt.

Bármely, az iskolai büfék üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

8. A helyiség megtekinthető:

Az Ajánlatkérővel, a 06-20/349-4035-ös vagy a 06-57/404-200-as telefonszámon, az intézmény titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

9.1 Ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Személyesen vagy postai úton: Jászberényi Tankerületi Központ

Jászberény, Szabadság tér 16. II. emelet, Igazgatói titkárság

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti példányban papír alapon, az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva a fentiekben megadott címre személyesen kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2025. év augusztus hónap 12. nap 14:00 óra

9.2 A pályázathoz csatolni kell:

1. Az Ajánlattevő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - Természetes személy pályázó esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét a pályázati anyagban fel kell tüntetni, egyéni vállalkozó pályázó esetén egyéni vállalkozói nyilvántartási szám megadása
 - Gazdasági társaság, egyéb szervezet pályázó esetén annak nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
3. A pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja
4. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, jogosultságok igazolása magánszemély pályázó esetén (egyéni vállalkozói tevékenységről szóló igazolás v. igazolvány bemutatása legkésőbb szerződéskötéskor)
5. Nyilatkozat a nemleges köztartozásról.
6. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
7. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
8. Nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.
9. Erkölcsei bizonyítvány (szerződéskötéskor)
10. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hány éve üzemeltet vendéglátóipari tevékenységet folytató üzletet

10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:

A nyertes Ajánlattevőnek kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényrel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes Ajánlattevő köteles figyelembe venni az OGYÉI ajánlását a büfé termékválasztásának kialakításánál. <https://ogyei.gov.hu/iskolabufe/>

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék nem árusítható.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége:

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a Jászberényi Tankerületi Központtal szemben.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt.

12. A pályázat bontása és elbírálása:

A beadott pályázatok vonatkozásában a döntést a tankerületi igazgató által kijelölt Bíráló Bizottság hozza meg.

A bontás időpontja: 2025. augusztus 13. 10:00 óra

12.1 Bírálati szempontok:

Ajánlatkérő az általa összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja, el mely az alábbi szempontrendszer alapján kerül meghatározásra.

- megajánlott bérleti díj összege alapján adunk pontokat. A jelen ajánlattételi felhívás 6. pontjában meghatározott minimális bérleti díj esetén nulla pontot adunk
- az ajánlattételi felhívás 6. pontjában meghatározott minimális bérleti díjon felüli ajánlat esetében az ajánlatot adó ajánlattevő részére annyi pontot adunk, amennyi százalékkal magasabb összegű ajánlatot adott a minimális bérleti díjhoz viszonyítottn.
- a büfé szolgáltatás biztosításában érdekelt oktatási intézmény további 10 pontot jogosult adni az általa leginkább preferált ajánlattevő részére.
- A fenti szempontok alapján azonos bírálati pontot elérő Ajánlattevők esetén a hosszabb időtartamú vendéglátóipari tevékenység ellátását hivatalosan igazoló ajánlattevő kerül kiválasztásra
- Amennyiben a fenti szempontok alapján a pályázók között továbbra is egyezőség mutatkozik, úgy sorsolással döntünk a nyertes pályázat vonatkozásában

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázatok alapján a 12.1 pontban meghatározott szempontrendszert figyelembe véve dönt a nyertes pályázó személyéről.

Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérni az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.

12.2 Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2025.08.19.

12.3 A nyertes Ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Ajánlatkérő bérleti szerződést köt. A pályázat elbírálásáról az Ajánlattevőket írásban értesítjük.

Szerződéskötés időpontja legkésőbb: **2025.08.31.**

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés **2025. szeptember 01.** napján lép hatályba.

13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd,-felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- aki a tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették

14. A benyújtott pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- az ajánlat egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek
- az Ajánlattevő nem az ajánlattételi felhívásban (lásd elsősorban a 9. pont szerinti feltételeket) meghatározott módon nyújtja be ajánlatát.

15. A jelen eljárás eredménytelen

- legalább egy érvényes ajánlat sem érkezett,
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást egyéb okból kifolyólag is eredménytelennek nyilvánítsa.

16. Egyéb tájékoztatás:

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk email címére legkésőbb 2025.08.22. napjáig.

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerülő technikai kérdésekkel kapcsolatosan az intézménynél, valamint az ajánlatkérő adatai pontban jelzett telefonszámokon, és a jaszbereny.mukodtetes@gmail.com e-mail címen lehet érdeklődni.

A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről.

Dátum: Jászberény, 2025. július 17.



Zsemberi Zoltán
tankerületi központ igazgató *u.*

